455/2025

NACRT PLANA PODELE

PRIVREDNOG DRUŠTVA INTERŠPED - B D.O.O. BEOGRAD

Na osnovu članova 489, 490 i 492 Zakona o privrednim društvima u postupku Statusne promene, direktor Privrednog društva Interšped – B d.o.o. preduzeće za međunarodnu i unutrašnju špediciju, Beograd, ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, Beograd, matični broj: 17207750, PIB: 100012718, Andreja Petrović dana 11.09.2025. donosi:

NACRT PLANA PODELE

PRIVREDNOG DRUŠTVA INTERŠPED - B D.O.O. BEOGRAD

U Beogradu,

Dana 11.09.2025. godine

0 000388 024124

Sadržaj Plana podele:

Spisak priloga 3

Definicije 4

Preambula 7

1. Poslovna imena i sedišta društava koja učestvuju u Statusnoj promeni 8

2. Cilj i uslovi pod kojima se vrši Statusna promena 8

3. Ispunjenost uslova za sprovođenje Statusne promene 9

4. Obezbeđivanje publiciteta 9

5. Obaveštavanje Kvalifikovanih poverilaca 9

6. Podaci o zameni udela 10

7. Osnovni kapital 10

8. Principi podele, vrednost imovine i visina obaveza koje se Statusnom promenom prenose na Sticaoce, njihov opis i način na koji se prenos vrši Sticaocima 12

9. Prenos svojine na Poslovnom prostoru 13

10. Prenos obaveza 14

11. Saglasnost za upis u javne knjige i registre 14

12. Datum od koga se transakcije Prenosioca smatraju u računovodstvene svrhe transakcijama obavljenim u ime Sticaoca 15

13. Sve pogodnosti u Sticaocu koje se odobravaju članovima organa uprave društava koja učestvuju u Statusnoj promeni 15

14. Stupanje Plana podele na snagu i pravne posledice Statusne promene 15

15. Ostale odredbe 15

Spisak priloga

Prilog 1 – Predlog osnivačkog akta Sticaoca

Prilog 2A – Predlog odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca

Prilog 2B – Predlog odluke o smanjenju kapitala Prenosioca

Prilog 3 – Deobni bilans sačinjen na dan 31.07.2025. godine

Prilog 4 – Obaveštenje o nameravanom sprovođenju statusne promene izdvajanja uz osnivanje i o vremenu i mestu gde članovi društva mogu izvršiti uvid u dokumente i akte društva iz člana 490. Zakona o privrednim društvima

Prilog 5 – Nalaz i mišljenje sudskog veštaka Zorana Milovanovića od 02.06.2025. godine kojim je izvršena identifikacija Poslovnog prostora u okviru objekta u kome se nalazi

Definicije

Sve reči napisane velikim početnim slovom u ovom Planu podele imaće značenje koje im je dato u ovom odeljku – Definicije.

Redni broj	Definisani pojam	Značenje
1.	**Plan podele**	ovaj nacrt Plana podele
2.	**Prenosilac**	Privredno društvo **INTERŠPED - B DOO PREDUZEĆE ZA MEDJUNARODNU I UNUTRAŠNJU ŠPEDICIJU, BEOGRAD**, ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, Beograd, MB: 17207750, PIB: 100012718, čiji je zakonski zastupnik direktor Andreja Petrović
3.	**Sticalac**	Privredno društvo koje nastaje statusnom promenom izdvajanje uz osnivanje, čije će poslovno ime glasiti **Internek d.o.o. Beograd** a čije će sedište biti na adresi ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, Beograd
4.	**Osnivač 1**	Velimir Garzičić iz Beograda, ul. Namesnika Protića br. 6, JMBG: 2307958710246, koji je vlasnik udela koji predstavlja 75% osnovnog kapitala Društva
5.	**Osnivač 2**	Emir Haznadarević iz Beograda, ul. Gočka br. 24, JMBG: 1401957710024, koji je vlasnik udela koji predstavlja 25% osnovnog kapitala Društva
6.	**Osnivači**	Zajedno Osnivač 1 i Osnivač 2
7.	**Poslovanje Sticaoca**	Poslovanje u oblasti špedicije, pri čemu će Sticalac kao pretežnu delatnost registrovati delatnost Ostalih pratećih delatnosti u saobraćaju (šifra 5229)
8.	**Statusna promena**	Statusna promena izdvajanje uz osnivanje koja se sprovodi na osnovu ovog Plana podele a u smislu člana 489. stav 1 tačka 1) Zakona o privrednim društvima
9.	**Zakon o privrednim društvima**	Zakon o privrednim društvima *(„Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – dr. Zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025)*
10.	**Zakon o radu**	Zakon o radu *(„Sl. glasnik RS", br. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 – odluka US, 113/2017 i 95/2018 – autentično tumačenje)*

11.	**Zakon o porezu na dodatu vrednost**	Zakon o porezu na dodatu vrednost *(„Sl. glasnik RS", br. 84/2004, 86/2004 – ispr., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 – usklađeni din. Izn., 68/2014 – dr. Zakon, 142/2014, 5/2015 – usklađeni din. Izn., 83/2015, 5/2016 – usklađeni din. Izn., 108/2016, 7/2017 – usklađeni din. Izn., 113/2017, 13/2018 – usklađeni din. Izn., 30/2018, 4/2019 – usklađeni din. Izn., 72/2019, 8/2020 – usklađeni din. Izn., 153/2020, 138/2022 i 94/2024)*
12.	**Treće lice**	Označava svako pravno ili fizičko lice različito od Prenosioca i Sticaoca i sa njima povezanih lica
13.	**Deobni bilans**	Deobni bilans Prenosioca pripremljen u skladu sa članom 491 stav 3 tačka 2 Zakona o privrednim društvima sa stanjem na dan 31.07.2025. godine koji je dat kao Prilog 3 ovog Plana podele
14.	**Kvalifikovani poverioci**	Pravna ili fizička lica koja na Dan objave imaju potraživanje prema Prenosiocu u iznosu većem od 2.000.000,00 RSD u protivvrednosti bilo koje valute po srednjem kursu Narodne banke Srbije na Dan objave
15.	**Dan objave**	Dan objavljivanja Nacrta plana podele na sajtu APR-a, u skladu sa članom 495 stav 1 Zakona o privrednim društvima
16.	**Dan donošenja odluke**	Dan donošenja odluke Osnivača kojom je odobren ovaj Plan podele, nakon isteka roka od 60 dana počev od Dana objave, i nakon donošenja Plana podele izdvajanje uz osnivanje
17.	**Dan registracije**	Datum registracije Statusne promene u APR-u i datum osnivanja Sticalaca
18.	**APR**	Agencija za privredne registre Republike Srbije, sa sedištem u ul. Brankova br. 25, Beograd, Republika Srbija
19.	**Poslovni prostor**	Označava poslovni prostor nalazi se u objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 1132/1 KO Zemun, na adresi ul. Stevana Markovića br. 8, poseban deo B.
20.	**Pozajmica**	Pozajmica koju je Osnivač 1 uplatio Društvu u iznosu od 68.214,63 EUR, a koja je Društvu uplaćena u

		dinarkoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS u iznosu od 8.000.000,00 RSD (slovima: osam miliona dinara) u svemu u skladu sa Ugovorom o pozajmici osnivača koji je zaključen između Osnivača 1 i Društva i zaveden pod brojem 259/2023 od dana 13.06.2023. godine kod Društva, Aneksom 1 Ugovora o pozajmici osnivača koji je zaključen između Osnivača 1 i Društva i zaveden kod Društva pod brojem 339/2024 od dana 10.06.2024. godine i Aneksa 2 Ugovora o pozajmici osnivača koji je zaključen između Osnivača 1 i Društva i zaveden kod Društva pod brojem 243/2025 od dana 30.05.2025. godine.
21.	**Dan obračuna**	01.08.2025. godine, kao dan od kada se sve transakcije Prenosioca koje se odnose na imovinu koja je predmet prenosa na osnovu Statusne promene imaju smatrati transakcijama Sticaoca

Preambula

Imajući u vidu sledeće:

I. Da je cilj Prenosioca da u novo privredno društvo izdvoji poslovnu celinu koja omogućava samostalno obavljanje delatnosti, odnosno produženje obavljanja iste delatnosti koju je tom imovinom obavljao Prenosilac,

II. Da je gore navedeno moguće postići Statusnom promenom tako što će se deo imovine Prenosioca izdvojiti u Sticaoca koji će nastati izdvajanjem i koji će prenetom imovinom započeti, odnosno produžiti obavljanje iste delatnosti, pri čemu Prenosilac nastavlja da postoji.

1. **Poslovna imena i sedišta društava koja učestvuju u Statusnoj promeni**

1.1. U Statusnoj promeni učestvuju Prenosilac i Sticalac i to tako što Sticalac nastaje izdvajanjem uz osnivanje iz Prenosioca, pri čemu će se smatrati da je Poslovanje Sticaoca, kao i prateća imovina i obaveze u skladu sa ovim Planom podele, preneta na Sticaoca sa svim pravnim posledicama koje su propisane članom 505. Zakona o privrednim društvima na Dan registracije.

1.2. Poslovno ime Prenosioca je **INTERŠPED - B DOO PREDUZEĆE ZA MEDJUNARODNU I UNUTRAŠNJU ŠPEDICIJU, BEOGRAD**.

1.3. Nakon sprovedene Statusne promene poslovno ime Sticaoca će glasiti **Internek d.o.o. Beograd**.

1.4. Ostali podaci o Sticaocu koji su predmet registracije sadržani su u Predlogu Osnivačkog akta Sticaoca – a koji je dat kao Prilog 1 ovog Plana podele.

2. **Cilj i uslovi pod kojima se vrši Statusna promena**

2.1. Cilj sprovođenja Statusne promene je da Sticalac nakon sprovođenja Statusne promene obavlja delatnost za koju je registrovan i koju je preuzeo od Prenosioca. U tom smislu Prenosilac prenosi na Sticaoca, uključujući a neograničavajući se, sledeća prava i obaveze:

2.1.1. Prava u skladu sa Deobnim bilansom koji je dat kao Prilog 3 ovog Plana podele;

2.1.2. Pravo svojine na Poslovnom prostoru, uključujući i sva prava i obaveze iz ugovora koji predstavljaju pravni osnov za sticanje prava svojine Prenosioca na Poslovnom prostoru, kao i prava i obaveze iz svih potvrda, faktura i izjava koje su date u vezi sa odnosnim Poslovnim prostorom i ugovorima zaključenim sa njim u vezi;

2.1.3. Sva prava i obaveze u vezi sa Pozajmicom;

2.1.4. Celokupnu arhivu dokumentacije koja se odnosi na Poslovni prostor i Pozajmicu, uključujući, a neograničavajući se na ugovore (koji su izvršeni u celini ili delimično, ili koji su zaključeni a sa čijim se izvršenjem još uvek nije započelo), potvrde, fakture i izjave;

2.2. Detaljna specifikacija i principi podele su navedeni u članu 8 ovog Plana podele, pri čemu će se smatrati da se sva imovina, prava i obaveze, finansijski efekti i kapaciteteti koji su potrebni za obavljanje Poslovanja Sticaoca ili za korišćenje ili održavanje imovine koja je navedena u članu 8 prenosi na Sticaoca na osnovu ovog Plana podele.

2.3. Kao rezultat Statusne promene, Sticalac će započeti obavljanje Poslovanja Sticaoca.

2.4. Sprovođenjem Statusne promene obezbeđuje se optimalnost i efikasnost poslovnog modela, racionalnost upravljanja, postiže se veća konkurentnost uz istovremeno povećanje kvaliteta pružanja usluga.

3. **Ispunjenost uslova za sprovođenje Statusne promene**

3.1. Na na Dan registracije ispunjeni su svi uslovi za sprovođenje Statusne promene izdvajanje uz osnivanje, i to:

3.1.1. Nacrt ovog Plana podele je u kontinuitetu bio objavljen na sajtu APR-a i Prenosioca najmanje 60 (šezdeset) dana pre Dana donošenja odluke;

3.1.2. Andreja Petrović, kao direktor Prenosioca usvojila je i solemnizovala kod javnog beležnika ovaj Plan podele;

3.1.3. Osnivači su u funkciji skupštine Prenosioca na Dan donošenja odluke doneli Odluku kojom se odobrava Plan podele koji je overila Andreja Petrović, kao direktor Prenosioca,

3.1.4. Osnivači su u funkciji skupštine Prenosioca na Dan donošenja odluke doneli Odluku kojom se usvaja izmena Osnivačkog akta Prenosioca;

3.1.5. Osnivači su u funkciji skupštine Prenosioca na Dan donošenja odluke doneli Odluku o smanjenju osnovnog kapitala Prenosioca;

3.1.6. Osnivači su u funkciji skupštine Sticaoca usvojili i overili na Dan donošenja odluke Osnivački akt Sticaoca;

3.1.7. Osnivači su saglasni da se ne pripremaju finansijski izveštaji za potrebe sprovođenja Statusne promene u smislu člana 490 stav 3 i 4 Zakona o privrednim društvima;

3.1.8. Osnivači su saglasni da se ne pripremaju izveštaji revizora o reviziji Statusne promene u smislu člana 490 stav 5 Zakona o privrednim društvima;

3.1.9. Osnivači su saglasni da se ne priprema pisani izveštaj o Statusnoj promeni u skladu sa članom 490 stav 6 i članom 494 Zakona o privrednim društvima.

4. **Obezbeđivanje publiciteta**

4.1. Nacrt plana podele objavljen je na internet stranici Prenosioca https://intersped-b.com/, kao i na stranici APR-a na Dan objave.

4.2. Objava iz člana 4.1. izvršena je najmanje 60 dana pre Dana donošenja odluke Osnivača kojom se odobrava ovaj Plan podele u smislu člana 495 Zakona o privrednim društvima.

4.3. Osnivači su, kao članovi Prenosioca i Sticaoca, u smislu člana 495 stav 3 Zakona o privrednim društvima blagovremeno obavešteni o vremenu i mestu gde mogu izvršiti uvid u dokumentaciju i akte o Statusnoj promeni u skladu sa članom 496 Zakona o privrednim društvima.

5. **Obaveštavanje Kvalifikovanih poverilaca**

5.1. Svi Kvalifikovani poverioci Prenosioca obavešteni su ličnim dostavljanjem pismena o sprovođenju Statusne promene i to najmanje 30 dana pre datuma održavanja sednice skupštine Prenosioca na kojoj je doneta Odluka o statusnoj promeni i odobren Plan podele.

6. **Podaci o zameni udela**

6.1. Osnivač 1 je vlasnik 75% udela Prenosioca, dok je Osnivač 2 vlasnik 25% udela Prenosioca.

6.2. Nakon sprovedene Statusne promene, članovi Prenosioca postaju članovi Sticaoca u istoj srazmeri u kojoj su bili članovi Prenosioca, odnosno Osnivač 1 će biti vlasnik 75% udela Sticaoca, dok će Osnivač 2 biti vlasnik 25% udela Sticaoca.

6.3. Udeli Osnivača u vlasničkoj strukturi Prenosioca ostaju nepromenjeni, jer se smanjenje osnovnog kapitala Prenosioca vrši proporcionalno u odnosu na Osnivače, srazmerno njihovim udelima u Prenosiocu.

6.4. Statusna promena neće dovesti do promena u vlasničkoj strukturi Sticaoca i Prenosioca, u odnosu na postojeću vlasničku strukturu Prenosioca.

7. **Osnovni kapital**

7.1. Nominalna vrednost udela Osnivača u Prenosiocu pre sprovođenja Statusne promene predstavlja ukupan osnovni kapital Prenosioca koji iznosi 55.046,77 RSD. **Struktura osnovnog kapitala Prenosioca pre sprovođenja Statusne promene** u skladu sa ovim Planom podele, data je u Tabeli 1 ispod:

Tabela 1.

Upisani novčani kapital	55.046,77 RSD
Uplaćeni novčani kapital	55.046,77 RSD, koji je uplaćen na dan 14.07.1999. godine
Upisani nenovčani kapital	0 RSD
Uneti nenovčani kapital	0 RSD
Član sa 75% udela	**Velimir Garzičić, Osnivač 1, čiji udeo predstavlja iznos od 41.285,02 RSD, a koji je u potpunosti uplaćen** i to u iznosu od 19.568,58 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 21.716,44 RSD dana 14.07.1999. godine
Član sa 25% udela	**Emir Haznadarević, Osnivač 2, čiji udeo predstavlja iznos od 13.761,75 RSD, a koji je u potpunosti uplaćen** i to u iznosu od 6.522,90 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 7.238,85 RSD dana 14.07.1999. godine

7.2. Sprovođenjem Statusne promene vrši se **smanjenje osnovnog kapitala Prenosioca, i to smanjenje novčanog kapitala za iznos od 1.000,00 RSD, pri čemu se osnovni kapital smanjuje proporcionalno udelima Osnivača, odnosno tako što se proporcionalni deo (75% iznosa) od 750,00 RSD smanjuje od osnovnog kapitala koji je upisan u korist Osnivača 1, dok se proporcionalni deo (25% iznosa) od 250,00 RSD smanjuje od osnovnog kapitala koji je upisan u korist Osnivača 2.** Osnovni kapital Prenosioca smatra se smanjenim na Dan registracije. Predlog odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca dat je u Prilogu 2A ovog Plana podele, dok je Predlog odluke o smanjenju kapitala Prenosioca dat u Prilogu 2B ovog Plana podele. Nakon sprovođenja Statusne promene Osnivači će nastaviti da budu članovi Prenosioca sa nominalnom vrednošću udela koja je definisana u članu 7.3 ovog Plana podele.

7.3. Pregled osnovnog kapitala Prenosioca nakon sprovedene Statusne promene dat je u Tabeli 2 ispod.

Tabela 2

Upisani novčani kapital	54.046,77 RSD
Uplaćeni novčani kapital	54.046,77 RSD, koji je uplaćen na dan 14.07.1999. godine
Upisani nenovčani kapital	0 RSD
Uneti nenovčani kapital	0 RSD
Član sa 75% udela	**Velimir Garzičić, Osnivač 1, čiji udeo predstavlja iznos od 40.535,02 RSD, a koji je u potpunosti uplaćen** i to u iznosu od 18.818,58 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 21.716,44 RSD dana 14.07.1999. godine
Član sa 25% udela	**Emir Haznadarević, Osnivač 2, čiji udeo predstavlja iznos od 13.511,75 RSD, a koji je u potpunosti uplaćen** i to u iznosu od 6.272,90 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 7.238,85 RSD dana 14.07.1999. godine

7.4. Nakon sprovođenja Statusne promene Osnivači će biti članovi Sticaoca, sa udelima koji su procentualno jednaki udelima Osnivača u Prenosiocu, sa nominalnom vrednošću udela koja predstavlja visinu **osnovnog kapitala Sticaoca** čiji je pregled dat u Tabeli 3 ispod.

Tabela 3

Upisani novčani kapital	1.000,00 RSD
Uplaćeni novčani kapital	1.000,00 RSD
Upisani nenovčani kapital	0 RSD
Uneti nenovčani kapital	0 RSD
Član sa 75% udela	**Velimir Garzičić, Osnivač 1, čiji udeo predstavlja iznos od 750,00 RSD**
Član sa 25% udela	**Emir Haznadarević, Osnivač 2, čiji udeo predstavlja iznos od 250,00 RSD**

8. Principi podele, vrednost imovine i visina obaveza koje se Statusnom promenom prenose na Sticaoce, njihov opis i način na koji se prenos vrši Sticaocima

8.1. Na osnovu Plana podele sa Prenosioca na Sticaoca vrši se prenos imovine koja je potrebna za obavljanje Poslovanja Sticaoca i/ili koja se po svojoj prirodi ili nameni koristi za obavljanje Poslovanja Sticaoca, što uključuje imovinu koja je navedena u ovom članu 8 i Deobnom bilansu koji je priložen ovom Planu podele.

8.2. Imovina i obaveze koji se prenose ovim Planom podele sa Prenosioca na Sticaoca u Statusnoj promeni, prenose se prema njenoj knjigovodstvenoj vrednosti koja je naznačena u Deobnom bilansu tako da Prenosilac prenosi, a:

8.2.1. Sticalac stiče **neto imovinu** čija vrednost iznosi 5.530.106,33 RSD, i to ukupnu **imovinu** čija vrednost iznosi 13.530.106,33 RSD i ukupne **obaveze** u iznosu od 8.000.000,00 RSD,

8.3. Preneta imovina i obaveze opisane su ovim Planom podele i odgovarajućim Prilozima Plana podele.

8.4. U cilju izbegavanja svake sumnje, pojedinačne vrednosti imovine odnosno visina obaveza, pa time i konačna vrednost neto imovine kako je navedena u nacrtu Plana podele će biti predmet naknadnih prilagođavanja i korigovanja uzrokovanih promenama do kojih dođe počev od dana na koji je sačinjen Deobni bilans do Dana registracije, pri čemu će konačne vrednosti nakon korekcije biti reflektovane u početnom bilansu Sticaoca nakon Dana registracije.

8.5. Imovina koju je Prenosilac stekao/stekne nakon dana na koji je sačinjen Deobni bilans pa do Dana registracije, kao i imovina koja usled propusta nije navedena u okviru ovog Plana podele, a koja je u funkciji i/ili u vezi sa imovinom navedenom u članu 8 ovog Plana podele smatraće se prenetom na Sticaoca za obavljanje čijeg poslovanja je potrebna u smislu člana 2 ovog Plana podele.

8.6. Prenos imovine po osnovu Deobnog bilansa

8.6.1. Sa Prenosioca na Sticaoca vrši se prenos imovine, i sa njom povezanih prava i obaveza, koja je evidentirana u Deobnom bilansu koji je priložen ovom Planu podele, kao Prilog 3 uvažavajući promene na imovini utvrđenoj Deobnim bilansom koje nastanu od Dana obračuna do Dana registracije.

8.6.2. Deobni bilans sadrži podatke definisane na osnovu popisa celokupne imovine, prava i obaveza koji su nabrojani u ovom Planu podele, kao i celokupne druge imovine koja je predmet prenosa sa Prenosioca na Sticaoca na osnovu Statusne promene.

9. Prenos svojine na Poslovnom prostoru

9.1 Sa Prenosioca na Sticaoca vrši se prenos prava svojine na Poslovnom prostoru, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade za koju nije utvrđena delatnost, objekta broj 1, poseban deo B, u ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1132/1 KO Zemun. Poslovni prostor je upisan u katastru nepokretnosti KO Zemun u idealnom delu od 66615/623010 posebnog dela B, stambeno poslovne zgrade objekta broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 1132/1 KO Zemun.

9.2 Poslovni prostor u naravi predstavlja poslovni prostor površine 265,17 m2, sve kako je prikazano u Nalazu i mišljenju sudskog veštaka Zorana Milovanovića od 02.06.2025. godine kojim je izvršena identifikacija Poslovnog prostora u okviru objekta u kome se nalazi, a koji je dat kao Prilog 5 ovog Plana podele.

9.3 Prenosilac je Poslovni prostor stekao po osnovu:

9.3.1 Ugovora o kupoprodaji od 21.05.2004. godine, koji je zaključen između Prenosioca kao kupca i privrednog društva AD Interšped-Subotica kao prodavca, (overen kod Opštinskog suda u Subotici pod brojem III 939/2004 dana 21.05.2004. godine).

9.3.2 Ugovora o kupoprodaji od dana 01.10.2009. godine koji je zaključen između Preduzeća YU BAC kao prodavca i Prenosioca kao kupca (overen kod Četvrtog opštinskog suda u Beogradu br. IV 9701/09), i Aneksa 1 Ugovora o kupoprodaji Ov. Br. 9701/09 od dana 30.04.2010. godine (overen kod Prvog osnovnog suda u Beogradu Ov. Br. 51611/2010).

9.3.3 Ugovora o kupoprodaji od dana 16.06.1998. godine koji je zaključen između Vojvođanske banke AD Novi Sad kao prodavca i Preduzeća YU BAC kao kupca (overen kod Četvrtog opštinskog suda u Beogradu Ov. Br. 9064/99 od dana 24.11.1999. godine),

9.3.4 Ugovora o kupoprodaji od dana 01.06.1998. godine koji je zaključen između Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje i spoljnu i unutrašnju trgovinu „AU SISTEM" kao Prodavca i Vojvođanske banke AD Novi Sad kao Kupca (overen kod Četvrtog opštinskog suda u Beogradu Ov. Br. 3369/98 od dana 11.06.1998. godine).

9.4 Prenosilac je saglasan da se Sticalac bez njegove dalje posebne saglasnosti i prisustva može upisati kao nosilac prava svojine na Poslovnom prostoru, kao i da se po osnovu vlasništva na posebnim delovima upiše kao nosilac prava zajedničke svojine na

zajedničkim delovima objekta, kao i nosilac svih prava na zemljištu na katastarskoj parceli broj 1132/1 KO Zemun koja ima Prenosilac (*clausula intabulandi*).

9.5 Prenosilac prenosi Poslovni prostor na Sticaoca sa svim njegovim pripadcima, bez obzira da li se isti vode u poslovnim knjigama Prenosioca kao osnovno sredstvo Prenosioca ili ne. Pripadci nepokretnosti koji se prenose uključuju ali nisu ograničeni na Agregat za struju koji se koristi za potrebe Poslovnog prostora, kao i Stolariju koja je ugrađena u Poslovni prostor.

9.6 Prenosilac se obavezuje da, u bilo kom trenutku bez odlaganja, na zahtev Sticaoca i/ili bilo kog trećeg lica koje je pravni sledbenik Sticaoca ili je Poslovni prostor i/ili bilo koji njegov deo stekao od Sticaoca, potpiše i/ili overi kod javnog beležnika bilo koji dokument koji bude bio potreban sa ciljem dokazivanja i/ili sticanja i/ili uknjižbe prava svojine Sticaoca i/ili bilo kog trećeg lica koje je pravni sledbenik Sticaoca ili je Poslovni prostor i/ili bilo koji njegov deo stekao od Sticaoca.

9.7 Prenosilac čini nespornim da je celokupan Poslovni prostor u vlansištvu Prenosioca, odnosno poslovni prostor na adresi Stevana Markovića br. 8, Zemun prenet na osnovu ovog Plana podele u svojinu Sticaoca.

10. Prenos obaveza

10.1 Po osnovu Deobnog bilansa sa Prenosioca na Sticaoca prenosi se Pozajmica, te Sticalac preuzima sva prava i obaveza Prenosioca po osnovu Ugovora o pozajmici osnivača koji je zaključen između Osnivača 1 i Društva i zaveden kod Društva pod brojem 259/2023 od dana 13.06.2023. godine, Aneksa 1 Ugovora o pozajmici osnivača koji je zaključen između Osnivača 1 i Društva i zaveden kod Društva pod brojem 339/2024 od dana 10.06.2024. godine i Aneksa 2 Ugovora o pozajmici osnivača koji je zaključen između Osnivača 1 i Društva i zaveden kod Društva pod brojem 243/2025 od dana 30.05.2025. godine.

10.2 Na Sticaoca se prenose sve obaveze Prenosioca u vezi sa Poslovnim prostorom i drugom imovinom koja se prenosi sa Prenosioca na Sticaoca u skladu sa ovim Planom podele.

10.3 Prenos obaveza sa Prenosioca na Sticaoca vrši se na Dan registracije.

11. Saglasnost za upis u javne knjige i registre

11.1 U pogledu svih stvari i prava čiji je prenos uslovljen upisom u javne knjige ili registre, Prenosilac daje neopozivu saglasnost da se Sticalac može nakon registracije Statusne promene pred APR-om, na osnovu ovog Plana podele, bez prisustva Prenosioca ili trećih lica i/ili njihovog odobrenja/saglasnosti da prenese u svoju korist i na svoje ime sva takva prava Prenosioca pred svim nadležnim javnim registrima, državnim/lokalnim organima, javnim preduzećima i drugim nadležnim institucijama.

12. Datum od koga se transakcije Prenosioca smatraju u računovodstvene svrhe transakcijama obavljenim u ime Sticaoca

12.1 Deobni bilans koji je dat u Prilogu 3 ovog Plana podele sačinjen je sa stanjem na dan 31.07.2025. godine.

12.2 U skladu sa navedenim pod 10.1. Dan obračuna predstavlja datum od koga se transakcije Prenosioca, u računovodstvene svrhe, smatraju transakcijama obavljenim u ime Sticaoca, u skladu sa članom 491. stav 2. tačka 6. Zakona o privrednim društvima.

12.3 U skladu sa napred navedenim, rizik od propasti i oštećenja bilo kog dela Poslovanja odnosno imovine koja se prenosi ovim Planom podele, kao i koristi, naknade i izdaci u vezi za relevantnim Poslovanjem prelaze sa Prenosioca na Sticaoca Danom obračuna.

13. Sve pogodnosti u Sticaocu koje se odobravaju članovima organa uprave društava koja učestvuju u Statusnoj promeni

13.1 Članovima organa uprave Prenosioca i Sticaoca ne odobravaju se bilo kakve pogodnosti za potrebe sprovođenja Statusne promene.

14. Stupanje Plana podele na snagu i pravne posledice Statusne promene

14.1 Plan podele stupa na snagu danom donošenja odluke o Statusnoj promeni od strane Osnivača odobravanjem usvojenog Plana podele. Plan podele se overava u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

14.2 Plan podele proizvodi pravno dejstvo Danom registracije.

14.3 Sticalac postaje solidarno odgovoran sa Prenosiocem za njegove obaveze koje nisu prenete na Sticaoca, ali samo do iznosa razlike vrednosti imovine Prenosioca koja je preneta Sticaocu i obaveza Prenosioca koje je preuzeo Sticalac, osim ako je sa određenim poveriocem drugačije ugovoreno.

14.4 Sticalac danom registracije osnivačkog akta Sticaoca u APR-u stiče imovinu koja predstavlja poslovnu celinu koja je potrebna za Poslovanje Sticaoca kako je predviđeno ovim Planom podele, sa svim pratećim pravima i obavezama u skladu sa ovim Planom podele.

14.5 Pored dejstva koje će Statusna promena imati u skladu sa ovim Planom podele i Zakonom o privrednim društvima, smatra se, u meri u kojoj je to dozvoljeno zakonom, da je Sticalac sukcesor Prenosioca u pogledu svih prava i obaveza koje proističu iz ili su u vezi sa pravima i obavezama koje se prenose na Sticaoca na osnovu ove Statusne promene.

15. Ostale odredbe

15.1 Ovom Statusnom promenom prenosi se na Sticaoca imovina Prenosioca koja je potrebna za obavljanje Poslovanja Sticaoca, sa namerom da pomoću imovine prenete po osnovu Statusne promene Sticalac započne sa obavljanjem Poslovanja Sticaoca, odnosno produži da obavlja istu delatnost kao Prenosilac u smislu člana 6 Zakona o porezu na dodatu vrednost. Shodno navedenom, porez na dodatu vrednost nije primenljiv na Statusnu promenu.

15.2 Svi Prilozi koji su dati uz ovaj Plan podele čine njegov sastavni deo.

15.3 Ukoliko bilo koja odredba ili bilo koji deo ovog Plana podele postane nevažeći ili neizvršivi, ili ukoliko praznina u ovom Planu podele postane očigledna, ostale odredbe ovog Plana podele će nastaviti da proizvode dejstvo. U tom slučaju, Prenosilac će nastojati da zameni takvu odredbu ili da ispravi prazninu dodavanjem odredbe koja najbolje odražava ekonomske namere Prenosioca u trenutku zaključenja ovog Plana podele i potpisaće sve ugovore i dokumentaciju koja je s tim u vezi potrebna.

15.4 Nakon Dana registracije, Prenosilac će proslediti Sticaocima sva plaćanja, obaveštenja, prepisku, informacije ili upite koji se tiču imovine koja je preneta na Sticaoca na osnovu ovog Plana podele.

15.5 Ovaj Plan podele pripremljen je u 7 (sedam) originalnih primeraka, od kojih svaki primerak ima jednaku pravnu snagu, i od kojih je jedan namenjen APR-u, jedan javnom beležniku, jedan nadležnom poreskom organu, a po 2 (dva) Prenosiocu i Sticaocu.

Nacrt Plana podele pripremljen je od strane direktora Prenosioca

Direktor Prenosioca
Andreja Petrović

Prilog 1 – Predlog Osnivačkog akta Sticaoca

Na osnovu članova 139 - 244 Zakona o privrednim društvima ("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025) osnivači privrednog društva Internek d.o.o. Beograd, ul. Stevana Markovića br. 8, Velimir Garzičić i Emir Haznadarević (u daljem tekstu zajedno „**Osnivači**" ili „**Članovi**", a pojedinačno „**Osnivač**" ili „**Član**") u svojstvu skupštine i osnivača dana [•].2025. godine donose:

OSNIVAČKI AKT
INTERNEK d.o.o. Beograd
(u daljem tekstu „**Osnivački akt**")

Predmet Osnivačkog akta
Član 1.

Osnivačkim aktom privrednog društva INTERNEK d.o.o. Beograd se uređuje:

a) Poslovno ime, pravna forma, sedište, pečat i odgovornost Društva,
b) Osnovni kapital, članovi Društva, ulozi, udeo i prava po osnovu udela,
c) Pretežna delatnost Društva,
d) Upravljanje i organi Društva,
e) Trajanje i prestanak Društva,
f) Statusne promene i promena pravne forme Društva,
g) Isplata dobiti Društva,
h) Poslovna tajna,
i) Zabrana konkurencije,
j) Akti društva.

Poslovno ime, pravna forma, sedište, pečat, odgovornost Društva

Član 2.

Društvo ima pravnu formu društva sa ograničenom odgovornošću.

Član 3.

Poslovno ime Društva je: INTERNEK d.o.o. Beograd.

Skraćeno poslovno ime Društva je: INTERNEK d.o.o.

Član 4.

Sedište Društva je u Beogradu, Stevana Markovića br. 8, Zemun.

Član 5.

Društvo za svoje obaveze odgovara celokupnom imovinom.

Osnovni kapital, Članovi Društva, ulozi, udeo i prava po osnovu udela

Član 6.

Ukupni upisani novčani kapital Društva je 1.000,00 RSD.

Ukupni uplaćeni novčani kapital Društva je 1.000,00 RSD.

Društvo nema nenovčani osnovni kapital.

Član 7.

Članovi (osnivači) Društva su:

1. Velimir Garzicic iz Beograda JMBG: 2307958710246, sa upisanim novčanim kapitalom u Društvo u iznosu od 750,00 RSD koji je u potpunosti uplaćen.

   što predstavlja 75% udela u Društvu i

2. Emir Haznadarevic iz Beograda JMBG: 1401957710024, sa upisanim novčanim kapitalom u Društvo u iznosu od 250,00 RSD koji je u potpunosti uplaćen.

   što predstavlja 25% udela u Društvu.

Član 8.

Društvo vodi evidenciju podataka o Članovima Društva u skladu sa Zakonom.

Član 9.

Članovi imaju imovinska prava prema Društvu, uključujući pravo na dobit i pravo na preostali deo imovine (likvidacioni ostatak) Društva po prestanku Društva, srazmero svojim udelima u Društvu.

Članovi imaju pravo da učestvuju u radu skupštine Društva srazmerno svojim udelima, da budu obaveštavani o radu Društva i svim podacima koji su vazni za odlučivanje u Društvu, kao i ostala prava po osnovu udela koja su utvrđena ovim Osnivačkim aktom i zakonom.

Član 10.

Prenos udela između članova Društva je slobodan.

Udeo ili deo udela Članovi mogu preneti trećem licu uz prethodno poštovanje prava preče kupovine i uz saglasnost svih ostalih članova Društva.

Članu kome je ponuđeno pravo preče kupovine dužan je da odgovori na tu ponudu i da se izjasni da li je saglasan sa prenosom udela ili dela udela trećem licu, u pisanom obliku, u roku od 30 (trideset) dana od prijema iste. Ukoliko ne odgovori, smatraće se da ne želi da iskoristi svoje pravo preče kupovine i da je dao saglasnost.

U slučaju smrti člana Društva, preostali članovi Društva koji imaju najmanje 51% udela imaju pravo da donesu odluku o prinudnom otkupu udela od naslednika preminulog Člana Društva u roku od 6 meseci od dana smrti člana Društva, a najkasnije u roku od 3 meseca od dana registracije naslednika preminulog člana društva kao članova društva u skladu sa Zakonom o registraciji.

Članovi saglasno utvrđuju da će naknada za prinudni otkup udela biti određena na osnovu procene vrednosti udela preminulog člana u Društvu od strane jednog od 4 velike revizorske kompanije (Deloitte, Ernst&Young, Prieewaterhouse Coopers, KPMG). Troškove procene snosi Društvo.

Rok za isplatu naknade za prinudni otkup udela iznosi najviše 60 dana od dana zaključenja Ugovora sa naslednicima preminulog člana u pogledu njegovog udela, sve u smislu Zakona o privrednim društvima, izuzev ukoliko se naslednici preminulog člana i Član koji ostvaruje pravo na prinudni otkup ne dogovore drugačije.

Član 11.

Novi članovi mogu pristupiti Društvu samo uz saglasnost Društva, uz unošenje dodatnog uloga. Ulozi novih članova ne mogu biti manji od 10% ukupnog osnivačkog kapitala Društva.

Odluku o pristupanju novih članova donosi Skupština društva prostom (običnom) većinom od ukupnog broja glasova.

Član 12.

Član maze istupiti iii biti isključen iz Društva u postupku i slučajevima predviđenim zakonom.

Pretežna delatnost Društva

Član 13.

Pretežna delatnost Društva je:
5229 - Ostale prateće delatnosti u saobraćaju

Društvo maze obavljati i druge delatnosti uključujući i spoljnotrgovinsku delatnost u skladu sa uslovima propisanim zakonom.

Upravljanje i organi Društva

Član 14.

Upravljanje Društvom je jednodomno.

Organi Društva su Skupština i jedan Direktor.

Član 15.

Skupštinu čine svi članovi Društva.

Svaki član Društva ima pravo glasa u skupštini srazmerno učešću njegovog udela u osnovnom kapitalu Društva.

Skupština sve odluke iz svoje nadležnosti donosi prostom većinom (51%) od ukupnog broja glasova.

Član 16.

Pored delokruga utvrđenog u drugim odredbama Osnivačkog akta, skupština Društva ima sledeća prava i obaveze:

a) donosi izmene osnivačkog akta;
b) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
c) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
d) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
e) imenuje i razrešava direktora Društva i utvrđuje naknade za njegov rad;
f) imenuje revizora i utvrđuje naknadu za njegov rad, ukoliko društvo ima revizora;
g) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane Društva;
h) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
i) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
j) odlučuje o obavezama članova društva na dodatne uplate i o vraćanju tih uplata;
k) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
l) odlučuje o zahtevu za istupanje Člana Društva;
m) odlučuje o isključenju Člana Društva iz razloga neplaćanja, odnosno neunošenja upisanog uloga;
n) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
o) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje Društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
p) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu protiv Člana Društva;
q) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu;
r) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
s) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji licni interes, u skladu sa članom 66 Zakona o privrednim društvima;
t) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje iii drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470 Zakona o privrednim društvima;

u) vrsi druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i osnivačkim aktom.

Član 17.

Skupštinu sednice saziva direktor Društva.

Skupština Društva se održava najmanje jednom godišnje, i to najkasnije u roku od šest meseci nakon završetka poslovne godine radi usvajanja finansijskih izveštaja i odlučivanja o raspodeli dobiti (redovna skupština).

Skupština Društva se održava po potrebi kada to zatraži Direktor.

Sednica se saziva pozivom upućenim elektronskim putem svakom članu Društva na e-mail adresu člana društva i to:

Član Velimir Garzičić
e-mail adresa: velimir.garzicic@intersped-b.com

Član Emir Haznadarević
e-mail adresa: emir.haznadarevic@intersped-b.com

Poziv se smatra dostavljenim danom slanja poziva na e-mail članova Društva iz prethodnog stava.

Poziv za sednicu se dostavlja svakom članu Društva najkasnije 3 dana pre dana održavanja sednice.

Svaki član društva ima pravo da stavi dodatne tačke na dnevni red slanjem e- maila na adrese ostalih članova Društva najkasnije 3 dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Sednica skupštine se maze održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi Društva.

Svaka odluka skupštine se može doneti i van sednice ako je potpisu svi članovi Društva sa pravom glasa po tom pitanju.

Kvorum za sednicu skupštine cini prosta većina (51%) od ukupnog broja glasova članova društva.

Član 18.

Skupština Društva imenuje i razrešava Direktora.

Društvo zastupa Direktor samostalno bez ograničenja.

Direktor može imenovati i druga lica za zastupanje Društva.

Član 19.

Direktor Društva, pored drugih poslova i obaveza utvrđenih ovom Odlukom:

a) zastupa Društvo i rukovodi Društvom u skladu sa zakonom i ovom Odlukom
b) priprema predloge odluka skupštine Društva, priprema godišnje računovodstvene iskaze i izveštaje o sprovođenju poslovne politike, donosi programe i operativne planove rada, donosi Opšte akte Društva (pravilnike, uputstva)
c) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti članovima društva, sve srazmerno visini udela članova;
d) izveštava skupštinu o poslovima Društva
e) vodi poslovne knjige Društva i odgovara za tačnost finansijskih izveštaja
f) predlaže osnove poslovne politike, plan i program rada, te mere za njihovo sprovođenje;
g) izvršava odluke skupštine Društva;
h) odlučuje o zapošljavanju i otpuštanju zaposlenih, premeštaju zaposlenih na druga radna mesta i o drugim radnopravnim pitanjima u skladu sa Zakonom;
i) odlučuje o imenovanju i imenuje lica ovlašćena za zastupanje Društva i prokuriste Društva, i odlučuje uslove pod kojima mogu zastupati Društvo, po potrebi prenosi deo svojih ovlašćenja na ova lica;
j) utvrđuje organizaciju Društva, odlučuje o organizovanju delova Društva;
k) obavlja druge dužnosti utvrđene ovom Odlukom i/ili dužnosti koje su zakonom utvrđene kao obaveze izvrsnog organa društva.

Trajanje Društva i prestanak Društva

Član 20.

Društvo je osnovano na neodređeno vreme.

Član 21.

Društvo će prestati da postoji ako nastupi neki od razloga za prestanak privrednog društva predviđen pozitivnim propisima Republike Srbije.

Statusne promene i promena pravne forme

Član 22.

Odluku o statusnim promenama promenama pravnog oblika Društva donosi Skupština Društva.

Isplata dobiti Društva

Član 23.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja, podnosi i objavljuje računovodstvene izveštaje u skladu sa zakonima Republike Srbije.

Direktor odlučuje o tome da li će se i koji deo dobiti će se rasporediti kao dividenda, te kako će se upotrebiti preostali deo dobiti. Direktor odlučuje o izdvajanju dela dobiti za rezerve. Direktor maze

odlučiti da se dobit ne raspoređuje, već da se upotrebi za druge svrhe predviđene opštim aktom ili zakonom.

Direktor maze, u skladu sa zakonom, odlučiti da se isplata dividende vrsi i tokom poslovne godine.

Direktor maze ovlastiti lica ovlašćena za zastupanje Društva da u slučaju njegove sprečenosti ili smrti privremeno vrše prava direktora u vezi isplate dobiti.

Poslovna tajna

Član 24.

Poslovnu tajnu Društva dužni su da čuvaju Članovi, direktor i zaposleni u Društvu, koji su na bilo koji način saznali sadržaj isprava ili podatke koji se smatraju poslovnom tajnom Društva.

Obaveza čuvanja poslovne tajne ne prestaje ni posto lica navedena u stavu 1. ovog člana izgube status na osnovu koga su odgovorna za čuvanje poslovne tajne Društva u periodu od 5 godina od prestanka tog svojstva.

Zabrana konkurencije

Član 25.

Svaki član Društva i sa njim povezana lica u smislu Zakona o zaštiti konkurencije, bez obzira na visinu njegovog udela u Društvu ne može bez pribavljenog odobrenja u skladu sa članom 66 Zakona o privrednim društvima:

1) imati svojstvo osnivača u konkurentskom društvu (društvu koje ima sličan iii isti predmet poslovanja kao Društvo);
2) biti preduzetnik koji ima isti ili sličan predmet poslovanja;
3) biti zaposlen u konkurentskom društvu;
4) biti na drugi način angažovan u konkurentskom društvu.

Akti Društva

Član 26.

Društvo čuva sledeće akte i dokumenta :

1) osnivački akt;
2) rešenje o registraciji osnivanja društva;
3) opšte akte društva;
4) zapisnike sa sednica skupštine i odluke skupštine;
5) akt o obrazovanju svakog ogranka iii drugog organizacionog dela društva;
6) dokumenta koja dokazuju svojinu i druga imovinska prava društva;
7) zapisnike sa sednica nadzornog odbora,ako je upravljanje društvom dvodomno;
8) Izveštaje direktora i nadzornog odbora društva, ako je upravljanje društvom dvodomno;
9) evidenciju o adresama direktora i članova nadzornog odbora;
10) evidenciju o adresama članova drustva;

11) ugovore koje su direktori, članovi nadzornog odbora ako je upravljanje društvom dvodomno i članovi društva, iii sa njima povezana lica u smislu ovog zakona, zaključili sa društvom.

Društvo je dužno je da dokumenta i akte iz stava 1. ovog člana čuva u svom sedištu iii na drugom mestu koje je poznato i dostupno svim članovima društva.

Dokumenta i akte iz stava 1. tač. 1) do 7) i 11) ovog člana društvo čuva trajno, a ostala dokumenta i akte iz stava 1. ovog člana najmanje pet godina, nakon čega se čuvaju u skladu sa propisima o arhivskoj gradi.

Stupanje Osnivačkog akta na snagu

Član 27.

Ovaj Osnivački akt stupa na snagu danom donošenja i overe potpisa osnivača od strane javnog beležnika.

Završne odredbe

Član 28.

Društvo nije obavezno da vrsi overu izmena Osnivačkog akta u skladu sa zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Član 29.

U svom radu Društvo će poštovati sve odredbe pozitivnih propisa o zaštiti unapređenju životne sredine.

Član 30.

Sva pitanja u vezi učešća zaposlenih u upravljanju, obaveštavanja članova društva, javnosti rada organa Društva, obaveštavanje zaposlenih i zaštita poslovne tajne urediće se u skladu sa zakonom.

Član 31.

Ovaj Osnivački akt sačinjen je u (4) četiri istovetna primeraka. Članovi će zadržati po jedan primerak, Društvo će zadržati jedan primerak dok će se ostali primerci koristiti u postupku prijave Agenciji za privredne registre, kao i za druge potrebe Društva.

U Beogradu, dana [•].2025. godine

Članovi / Osnivači Društva

Velimir Garzičić	Emir Haznadarević

Prilog 2A – Predlog Odluke o izmenama i dopunama osnivačkog akta Prenosioca

U skladu sa članom 200 i članom 498 Zakona o privrednim društvima ("*Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 I 19/2025*) i skladu sa sprovedenom statusnom promenom izdvajanje uz osnivanje kojom se iz privrednog društva Interšped – B d.o.o. preduzeće za međunarodnu i unutrašnju špediciju, Beograd, ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, Beograd, matični broj: 17207750, PIB: 100012718 (u daljem tekstu "**Društvo**") izdvaja novo privredno društvo INTERNEK d.o.o. Beograd, osnivači Društva Velimir Garzičić Emir Haznadarević (u daljem tekstu "**Osnivači**") doneli su dana _____.2025. godine sledeću:

ODLUKU O IZMENAMA I DOPUNAMA OSNIVAČKOG AKTA
INTERŠPED-B D.O.O. BEOGRAD
(u daljem tekstu "**Odluka**")

Član 1

Menja se član 6 Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

"*Ukupni upisani novčani kapital Društva je 54.046,77 RSD.*

Ukupni uplaćeni novčani kapital Društva je 54.046,77 RSD, koji je uplaćen u celosti na dan 14.07.1999. godine.

Društvo nema nenovčani osnovni kapital."

Član 2

Menja se član 7 Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

"*Članovi (osnivači) Društva su:*

1. ***Velimir Garzičić iz Beograda JMBG: 2307958710246, sa upisanim novčanim kapitalom u Društvo u iznosu od 40.535,02 RSD**, a koji je u potpunosti uplaćen i to u iznosu od 18.818,58 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 21.716,44 RSD dana 14.07.1999. godine.*

***što predstavlja 75% udela u Društvu** i*

2. ***Emir Haznadarević iz Beograda JMBG: 1401957710024, sa upisanim novčanim kapitalom u Društvo u iznosu od 13.511,75 RSD**, a koji je u potpunosti uplaćen i to u iznosu od 6.272,90 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 7.238,85 RSD dana 14.07.1999. godine.*

***što predstavlja 25% udela u Društvu.**"*

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Član 4

Ova Odluka sačinjena je u (4) četiri istovetna primeraka. Članovi će zadržati po jedan primerak, Društvo će zadržati jedan primerak dok će se ostali primerci koristiti u postupku prijave Agenciji za privredne registre, kao i za druge potrebe Društva.

Nalaže se direktoru Društva da sačini prečišćeni tekst Osnivačkog akta u skladu sa ovom Odlukom i da u ime Društva izvrši registraciju prečišćenog teksta Osnivačkog akta kod Agencije za privredne registre Republike Srbije.

Članovi Društva u funkciji Skupštine

_____
Velimir Garzičić

_____
Emir Haznadarević

Prilog 2B – Predlog odluke o smanjenju kapitala Prenosioca

Na osnovu odredaba člana 498 stav 4 tačka 3 Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. Zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019, 109/2021 i 19/2025) Velimir Garzičić i Emir Haznadarević (u daljem tekstu „**Osnivači**") kao članovi u funkciji skupštine Privrednog društva Interšped – B d.o.o. preduzeće za međunarodnu i unutrašnju špediciju, Beograd, ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, Beograd, matični broj: 17207750, PIB: 100012718 (u daljem tekstu „**Interšped-B**"), dana _____ 2025. godine, van sednice, donosi sledeću:

Odluku o smanjenju osnovnog kapitala Interšped-B d.o.o. Beograd usled statusne promene izdvajanje uz osnivanje novog privrednog društva

Član 1.
Statusna promena

Usled sprovođenja statusne promene izdvajanje uz osnivanje novog privrednog društva (u daljem tekstu „**Statusna promena**") vrši se smanjenje osnovnog kapitala privrednog društva Interšped-B d.o.o. Beograd.

Nakon sprovođenja Statusne promene Interšped-B d.o.o. Beograd nastavlja da postoji, pri čemu se iz Interšped-B d.o.o. Beograd izdvaja novo privredno društvo, i to INTERNEK d.o.o. Beograd (u daljem tekstu „**Društvo sticalac**").

U skladu sa navedenim u stavu 1 i 2 ovog člana osnovni kapital Interšpeda-B deli se između Interšpeda-B i Društva sticaoca na sledeći način.

Član 2.
Smanjenje osnovnog kapitala

Ukupan registrovan osnovni kapital Interšpeda-B pre smanjenja na osnovu ove odluke sastoji se od novčanog kapitala, i iznosi 55.046,77 RSD, koji je uplaćen na dan 14.07.1999. godine

Osnivači u funkciji skupštine Interšpeda-B donose odluku o smanjenju osnovnog kapitala Interšpeda-B u iznosu od 1.000,00 RSD, i to novčanog kapitala u iznosu od 1.000,00 RSD (u daljem tekstu „**Odluka**").

Ukupna vrednost osnovnog kapitala Interšpeda-B nakon smanjenja iznosi 54.046,77 RSD, i to:

- Upisani novčani kapital: 54.046,77 RSD;
- Uplaćeni novčani kapital: 54.046,77 RSD RSD koji je uplaćen na dan 14.07.1999. godine.

Članovi (osnivači) Društva su:

1. **Velimir Garzičić iz Beograda JMBG: 2307958710246, sa upisanim novčanim kapitalom u Društvo u iznosu od 40.535,02 RSD**, a koji je u potpunosti uplaćen i to u iznosu od 18.818,58 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 21.716,44 RSD dana 14.07.1999. godine.

što predstavlja 75% udela u Društvu i

2. **Emir Haznadarević iz Beograda JMBG: 1401957710024, sa upisanim novčanim kapitalom u Društvo u iznosu od 13.511,75 RSD**, a koji je u potpunosti uplaćen i to u iznosu od 6.272,90 RSD dana 15.02.1999. godine, a u iznosu od 7.238,85 RSD dana 14.07.1999. godine.

što predstavlja 25% udela u Društvu.

Osnovni kapital Interšpeda-B smatra se smanjenim danom registracije smanjenja osnovnog kapitala u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Član 3.
Ostale odredbe

Ova odluka pripremljena je u 4 (četiri) primerka.

U Beogradu
Dana _____ 2025.godine

Za Osnivače Interšped-B d.o.o. Beograd
u funkciji skupštine Društva

_____
Velimir Garzičić

_____
Emir Haznadarević

Prilog 3 – Deobni bilans sačinjen na dan 31.07.2025. godine

Матични број	1 7 2 0 7 7 5 0	Шифра делатности	9	ПИБ 100012718	
Назив *	Интершпед-Б доо				
Седиште	Стевана Марковића 8 11080 Београд - Земун				

ДЕОБНИ БИЛАНС

на дан 31.07. 20 25 . године

у динарима

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Интершпед-Б доо пре издвајања	Издвајање и пренос на новооснивано друштво - Почетни биланс Интернек доо	Интершпед-Б доо након издвајања
1	2	3	5	6	7
	АКТИВА				
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001			
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002	**35.257.630,64**	**13.530.106,33**	**21.727.524,31**
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	1.139.616,46		1.139.616,46
010	1. Улагања у развој	0004			
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	1.139.616,46		1.139.616,46
013	3. Гудвил	0006			
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007			
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008			
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	34.118.014,18	13.530.106,33	20.587.907,85
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	11.151.863,66	10.868.503,12	283.360,54
023	2. Постројења и опрема	0011	13.188.951,26	2.661.603,21	10.527.348,05
024	3. Инвестиционе некретнине	0012			
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	9.777.199,26		9.777.199,26
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014			
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015			
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016			
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017			
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018			
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020			
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021			
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022			
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023			
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024			
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025			

047	8.Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026			
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027			
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028			
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0029	1.507.188,53		1.507.188,53
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030	**88.230.162,06**		**88.230.162,06**
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	1.521.900,27		1.521.900,27
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	180.420,09		180.420,09
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033			
13	3. Роба	0034			
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	1.341.480,18		1.341.480,18
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036			
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037			
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	73.505.582,24		73.505.582,24
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	67.748.910,16		67.748.910,16
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	5.756.672,08		5.756.672,08
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042			
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	3.896.437,76		3.896.437,76
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045			
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	3.896.437,76		3.896.437,76
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047			
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	398.790,00		398.790,00
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049			
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050			
232, 234 (део)	3. Краторочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051	298.790,00		298.790,00
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052			
235	5. Хартије од вредности које се вредну̂ју по амортизованој вредности	0053			
236 (део)	6. Финансијска средства која се вредну̂ју по фер вредности кроз Биланс успеха	0054			

237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055			
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056	100.000,00		100.000,00
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	1.307.801,32		1.307.801,32
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	7.599.650,47		7.599.650,47
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	**124.994.981,23**	**13.530.106,33**	**111.464.874,90**
88	**Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0060	82.853.121,60		82.853.121,60
	ПАСИВА				
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	**16.975.902,18**	**5.530.106,33**	**11.445.795,85**
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	55.046,77	1.000,00	54.046,77
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403			
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404			
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	4.267.635,99		4.267.635,99
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406			
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗПВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407			
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	12.653.219,42	5.529.106,33	7.124.113,09
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	5.352.920,31	5.352.920,31	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	7.300.299,11	176.186,02	7.124.113,09
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411			
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412			
350	1. Губитак ранијих година	0413			
351	2. Губитак текуће године	0414			
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	**4.392.636,36**		**4.392.636,36**
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416			
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запосленик	0417			
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418			
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419			
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	4.392.636,36		4.392.636,36
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421			

411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422			
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423			
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424	4.392.636,36		4.392.636,36
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425			
413	6. Обавезе по емитованим хартијама по вредности	0426			
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427			
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428			
498	**8. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0429			
495 (део)	**Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ**	0430			
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431	**103.626.442,69**	**8.000.000,00**	**95.626.442,69**
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432			
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	31.014.750,98	8.000.000,00	23.014.750,98
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434			
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435			
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	8.000.000,00	8.000.000,00	
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437	23.014.750,98		23.014.750,98
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438			
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439			
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440			
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	195.110,27		195.110,27
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	57.502.944,74		57.502.944,74

431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443			
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у инкстранству	0444			
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	24.909.368,81		24.909.368,81
436	4.Обавезе према добављачима у иностранству	0446	32.593.575,93		32.593.575,93
439 (део)	5.Обавезе по меницама	0447			
439 (део)	6.Остале обавезе из пословања	0448			
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	14.913.636,70		14.913.636,70
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	12.390.188,70		12.390.188,70
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	2.523.448,00		2.523.448,00
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453			
49 (део) осим 498	VII. КРАТКПРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454			
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455			
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	**124.994.981,23**	**13.530.106,33**	**111.464.874,90**
89	**Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0457	82.853.121,60		82.853.121,60

У Београду

дана 31.07.2025. године

Законски заступник

_____

Prilog 4

Obaveštenje o nameravanom sprovođenju statusne promene izdvajanja uz osnivanje i o vremenu i mestu gde članovi društva mogu izvršiti uvid u dokumente i akte društva iz člana 490. Zakona o privrednim društvima

U skladu sa članom 495 Zakona o privrednim društvima (*"Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021*) (u daljem tekstu „**Zakon**"), Privredno društvo INTERŠPED - B DOO PREDUZEĆE ZA MEDJUNARODNU I UNUTRAŠNJU ŠPEDICIJU, BEOGRAD, ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, Beograd, MB: 17207750, PIB: 100012718, čiji je zakonski zastupnik direktor Andreja Petrović (u daljem tekstu „**Društvo**") obaveštava članove Društva, i to Velimira Garzičića, JMBG 2307958710246 i Emira Haznadarevića, JMBG: 1401957710024 da:

1) Društvo namerava da izvrši statusnu promenu izdvajanje uz osnivanje, u smislu člana 489 stav 1. tačka 1) Zakona i to tako što će Društvo preneti na novoosnovano privredno društvo koje se osniva usled statusne promene izdvajanje uz osnivanje, deo svoje imovine, uključujući i deo osnovnog kapitala koji postaje imovina, odnosno osnovni kapital novoosnovanog privrednog društva, uz smanjenje osnovnog kapitala Društva, sve u skladu sa Planom podele i uz nastavljanje postojanja Društva;
2) Član Društva može, u sedištu Društva na adresi ul. Stevana Markovića br. 8, Zemun, Beograd, svakog radnog dana u periodu od 09:00 do 17:00 časova izvršiti uvid u dokumente iz člana 490. Zakona.

U Beogradu, _____.2025. godine

_____

Interšped-B d.o.o. Beograd
Andreja Petrović, direktor

Prilog 5 – Nalaz i mišljenje sudskog veštaka Zorana Milovanovića od 02.06.2025. godine kojim je izvršena identifikacija Poslovnog prostora u okviru objekta u kome se nalazi

Naručilac: Interšped – B
Beograd, Stevana Markovića 8

NALAZ I MIŠLJENJE VEŠTAKA

Predmet veštačenja

Identifikacija površine dela objekta
čiji je vlasnik i koje koristi Interšped B sa grafičkim prikazom dela objekta
u vlasništvu i korisništvu Interšpeda - B Beograd,
ul. Stevana Markovića 8,
objekat 1 na kp 1132/1 KO Zemun

U Beogradu, 02.06.2025.

Sudski vještak
Zoran Milovanović, dipl.inž.građ

Na osnovu predmeta veštačenja i dostavljene dokumentacije, nakon sagledavanja iste, veštak je izašao na teren dana 27.5.2025.godine u 7h, izvršio identifikaciju predmeta veštačenja, neophodna premeravanja u svrhu veštačenja i na osnovu napred iznetog dajem sledeći:

N A L A Z

1. Da se na kp 1132/1 KO Zemun nalazi objekat br. 1 na adresi Stevana Markovića 8, Zemun – Beograd.

2. U katastru nepokretnosti objekat 1 upisan kao poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine pod objektom 1145 m2 na kp 1132/1 KO Zemun, ulica Stevana Markovića 8, Zemun

3. Spratnost objekta Po+P+2+Pk i deo objekta ima upotrebnu dozvolu – izgrađen pre propisa – preuzet iz zemljišnih knjiga.

4. U listu nepokretnosti upisani pojedini delovi i to:
   - Posebni deo A – poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost korisne površine 377 m2;
   - Posebni deo B – poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost za koji korisna površina nije evidentirana;

5. Imaoci prava na zemljištu Žitomlin „Mlinarsko pekarska industrija" i vlasnici posebnih delova upisanih u vlasnički list 2 deo na objektu 1 sa pravom korišćenja zajednička svojina, a svojina na zemljištu republike Srbije, državna svojina sa udelom 1/1

6. Objekat br. 1, Stevana Markovića br. 8 ima korisnu površinu 3739 m2 – poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost sa pravnim statusom da deo objekta ima odobrenje za upotrebu / izgrađen pre propisa / preuzet iz zemljišne knjige spratnosti Po+P+2+Pk.

7. Imaoci prava na objektu 18 privrednih subjekata i fizičkih lica sa pravom privatne svojine sa zajedničkim udelima – zajednička svojina. Među upisanim imaocima prava na objektu upisan je i Interšped –B d.o.o. Zemun, Beograd.

8. Na posebnom delu poslovni prostor A, u nivou prizemlja i suterena korisne površine 377 m2 kao imaoc prava na posebnom delu upisano preduzeće za proizvodnju i usluge EFEKT SISTEM DOO Beograd, Zemun tereti na posebnom delu hipoteka od 17.4.2024.godine

9. Na posebnom delu poslovnom prostoru B upisano 17 pravnih i fizičkih lica kao imaoci prava privatne svojine sa opredeljenim udelima.

   INTERŠPED – B d.o.o. ima opredeljen udeo u posebnom delu B 66615/623010

10. **Dana, 9.1.1996.godine sklopljen je kupoprodajni ugovor između:**

    1. DP **„Arhitektura i urbanizam"** preduzeće za konsalting, inženjering i projektovanje Beograd, Đure Đakovića 8, koga zastupa direktor – Jovan Ljubojević (u daljem tekstu: Prodavac)

    i

    2. DD **„Interšped – Subotica** međunarodna špedicija sa p.o. Subotica, Bose Milićević br. 4, koga zastupa direktor – Milenko Aleksić (u daljem tekstu: Kupac)

    Ugovorne strane sporazumele su se o sledećem:

    Prodavac prodaje, a Kupac kupuje 71,95/1000 idealnih delova upravne zgrade Prodavca u Zemunu, ul. Đure Đakovića br. 8, koja se nalazi na kat.parceli 15/1 upisane u ZKUL br. 8029, KO Zemun.

    Idealni deo iz stava 1.ovog člana na licu mesta čine šest kancelarija, sanitarni čvor i pripadajući deo hodnika, sve u prizemlju zgrade, ukupne površine 249,12 m2 (tri kancelarije x 25,92, tri kancelarije x 32,40 m2, sanitarni čvor x 20,16 m2 i deo hodnika x 34,56 m2), a prema odluci koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

    U osnovi prizemlja taj prostor je definisan između osa A-D i 1-7 kao i deo između osa D i E i 5-7

11. **Dana 1.6.1998.godine zaključuje se Ugovor o kupoprodaji između:**

    1. Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje i spoljnu i unutrašnju trgovinu „AU SISTEM" sa p.o. Zemun, Đure Đakovića br. 8 (u daljem tekstu: Prodavac) koje zastupa VD direktora Dragana Pejušković

    2. Vojvođanske banke AD Novi sad, Filijala Beograd, Trg Nikole Pašića br. 5 (u daljem tekstu Kupac) koju zastupa VD direktora Mirko Tišma, kojim

    Ugovorne strane konstatuju da je Prodavac isključivi nosilac prava korišćenja i raspolaganja poslovnog prostor, a koji čini idealni deo nepokretnosti – Upravne zgrade koja se nalazi u Zemunu, u ul. Đure Đakovića br. 8, upisane u ZKUL br. 8029, kat.parce. 15/1 K.O. Zemun i sastoji se od tri

kancelarije u ukupnoj površini od 77,76 m2 i dela hodnika u površini od 19,44 m2 u prizemlju, a što sve ukupno iznosi 97,20 m2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nekretninu opisanu u prethodnom stavu ovog člana pod uslovima i na način određenim ovim Ugovorom.

12. **Dana 17.6.1998.godine zaključuje se Ugovor o kupoprodaji između:**

1. **Vojvođanske banke AD Novi Sad**, Filijala Beograd, Trg Nikole Pašića br. 5 (u daljem tekstu: Prodavac), koju zastupa VD direktor Mirko Tišma i

2. **Preduzeća „YU BAC"** – basketball camp iz Beograda, Nehruva 57 (u daljem tekstu: Kupac) koje zastupa direktor Milan Opačić

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje osnovni prostor koji čini idealni deo nepokretnosti – upravne zgrade koja se nalazi u Zemunu u ul. Đure Đakovića br. 8, upisana u ZKUL br. 8029, kat.par. 15/1 KO Zemun.

Idealni deo iz stava 1.ovog člana na licu mesta čini jedna kancelarija, i to treća po redu sa leve strane od stepeništa u površini od 25,92 m2 i deo hodnika ispred kancelarije površine 6,48 m2, što ukupno iznosi 32,40 m2, sve u prizemlju zgrade iz stava 1.ovog člana.

Ugovorom je opredeljen prostor između osa D i E i ose 1-3 kao i ½ prostor između ose 3 i 4 i ose D i E.

13. **Dana 21.5.2004.godine zaključen je kupoprodajni Ugovor između:**

1. **AD INTERŠPED – SUBOTICA,** međunarodna špedicija iz Subotice, Sećanski put 15, koga zastupa generalni direktor Zorica Rašković (u daljem tekstu: Prodavac) i

2. INTERŠPED – B d.o.o. međunarodna špedicija iz Zemuna, Đure Đakovića 8, koga zastupa direktor Velimir Garzičić (u daljem tekstu: Kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

Član 1.

Prodavac prodaje svoj deo nekretnine i to 66615/1000000 dela zgrade u Zemunu, Đure Đakovića 8, sagrađene na parceli br. 15/1, ukupne površine 274 kv.hv. upisane u zk. Ul. Br. 8029 KO Zemun, a kupac kupije opisani deo nekretnine za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cenu od 11.000.000,00 dianra (slovima: jedanaestmilionadinara)

Predmetna nekretnina se sastoji od 6 (šest) kancelarija, sanitarnog čvora i pripadajućeg dela hodnika, sve u prizemlju zgrade, ukupne površine 249,12 m2 (tri kancelarije x 25,92 m2, tri kancelarije x 32,40 m2, sanitrani čvor x 20,16 m2 i deo hodnika x 54,00 m2)

14. Dana, 1.10.2009.godine zaključuje se Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti između:

1.YUBAC d.o.o. za sportski konsalting i organizaciju sportskih kampova, Beograd – Zemun, ul. Stevana Markovića br. 8 (matični broj 17098071, PIB: 101675717), koga zastupa direktor Opačić Vesna, (u daljem tekstu Prodavac) s jedne strane i

2.INTERŠPED –B d.o.o. preduzeće za međunarodnu i unutrašnju špediciju Beograd-Zemun, ul. Stevana Markovića br. 8, (matični broj 17207750, PIB: 100012718), koga zastupa direktor Velimir Garzičić (u daljem tekstu Kupac) s druge strane.

Prodavac je isključivi vanknjižni vlasnik poslovnog prostora koji je deo neopkretnosti – upravne zgrade koja se nalazi u Zemunu, ul. Stevana Markovica br. 8 (raniji naziv ulice Đure Đakovića) podignute na kat.parc. 15/1 KO Zemun, i koji čine jedna kancelarija, i to treća po redu sa leve strane od stepeništa u površini od 25,92 m2 i deo hodnika ispred kancelarije, površine 6,48 m2 što ukupno iznosi 32,40 m2 sve u prizemlju zgrade.

Predmet kupoprodaje opisan u prethodnom stavu dodatno se identifikuje skicom broj 1 koja čini sastavni deo ovog Ugovora, po kojoj se prostor – predmet prodaje nalazi između osa D i E i ose 1-3 kao i poslovni prostor između ose D i E i ose 3-4.

15. Premeravanjem prostora koji je identifikovan kao vlasništvo Interšpeda –B u objektu 1 na kp 1132/1 KO Zemun, ul. Stevana Markovića br. 8 dobijena je korisna površina u iznosu od 265,17m2

16. Specifikacija poslovnog prostora u vlasništvu Interšpeda – B u objektu 1 na kp. 1132/1 KO Zemun

Rb.	Prostorija	P(m2)
1.	Ulazni hodnik ½ dokupljen	6,33
2.	Dokupljena Kancelarija	24,39
3.	Kancelarija	52,33
4.	Kancelarija	24,62
5.	Ulazni hol - kancelarija	32,43
6.	Kancelarija	37,08
7.	Kancelarija	32,09
8.	Kancelarija	23,71
9.	Arhiv	11,88
10.	Hodnik	9,10
11.	Ostava	1,01
12.	Kuhinja	3,37
13.	Wc muški	3,56
14.	Wc ženski	3,27
	UKUPNO	**265,17**

Na osnovu napred iznetog u nalazu dajem sledeće

M I Š LJ E NJ E

1. Površina poslovnog prostora u nivou prizemlja objekta 1 na kp 11321 KO Zemun koristi i vlasnik je istog Interšped B d.o.o. Beograd, identifikuje se kao prostor između osa A i D i osa 1-7 i prostor između osa D i E i ose 5-7 i prostor između ose D i E i ose 1-3 i ½ prostor između ose D i E i ose 3-4.

2. Za kompletan prostor koji poseduje i koristi Interšped B, sklopljeni su kupoprodajni ugovori kako je to u nalazu navedeno sa svim prilozima uz ovaj nalaz i mišljenje.

3. Udeo Interšpeda B u poslovnom prostoru B iznosi 66615/623010 delova, što na uknjiženu površinu od 3739 m2 umanjeno za površinu poslovnog prostora A od 377 m2 iznose 359,48 m2. Imajući u vidu da je uknjižen kompletan objekat sa komunkacijama bez opredeljenja posebnih delova, a što predstavlja zajedničku svojinu svih vlasnika posebnih delova to je pojava veća površina od stvarne koju Interšped B je kupio i čiji je vlasnika i istu koristi.

4. Površina poslovnog prostora u nivou prizemlja objekta 1 na kp 1132/1 KO Zemun iznosi 265,17 m2. Izmerena površina od 265,17 m2 se razlikuje od površine iz Ugovora o kupoprodaji od 281,52 m2 (249,12 m2 Ugovor Int.SU – Int B + 32,4 m2 Ugovor YU BAC – Int B = 281,52 m2) iz razloga što se kod završne obrade prostora i izrada sanitarnog čvora i kuhinje kao i pregrada između kancelarija, odnosno podebljanjem unutrasnjih zidova prostora, došlo do smanjenja unutrasnje korisne površine za ukupno 16,35 m2. (265,17 m2 + 16,35 m2 = 281,52 m2)

   P od 249,12 m2 Prvi Ugovor Int Subotica – Int B je uknjizeni deo prostora u Katastru

   P od 32,40 m2 Drugi Ugovor YUBAC – Int B nije uknjizeni deo

5. SPECIFIKACIJA POSLOVNOG PROSTORA VLASNIŠTVO INTERŠPEDA – B U OBJEKTU 1 NA KP 1132/1 KO ZEMUN Ul. Stevana Markovića br. 8 u Zemunu – Beograd

Rb	Prostorija	P(m2)
1.	Ulazni hodnik ½ dokupljen	6,33
2.	Dokupljena Kancelarija	24,39
3.	Kancelarija	52,33
4.	Kancelarija	24,62
5.	Ulazni hol - kancelarija	32,43
6.	Kancelarija	37,08
7.	Kancelarija	32,09
8.	Kancelarija	23,71
9.	Arhiv	11,88
10.	Hodnik	9,10
11.	Ostava	1,01
12.	Kuhinja	3,37
13.	Wc muški	3,56
14.	Wc ženski	3,27
	UKUPNO	**265,17**

U Beogradu, 02.06.2025.

Sudski vestak
Zoran Milovanović, dipl.inž.građ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЗЕМУН

КО ЗЕМУН

АДРЕСА ул. Стевана Марковића бр. 8

Број парцеле: 1132/1

Број објекта: 1

бр. посебног дела објекта: 1

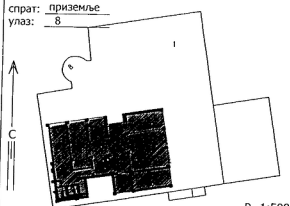
Намена посебног дела објекта: пословни простор

Скица посебног дела објекта

Положај посебног дела објекта на етажи(спрату):

спрат: приземље

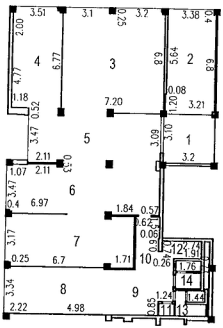
улаз: 8



P=1:500

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1 - ПРИЗЕМЉЕ нето корисна П

Р.Б.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	НКП[m²]
1	УЛАЗНИ ХОДНИК	6.33
2	КАНЦЕЛАРИЈА	24.39
3	КАНЦЕЛАРИЈА	52.33
4	КАНЦЕЛАРИЈА	24.62
5	УЛАЗНИ ХОЛ - КАНЦЕЛАРИЈА	32.43
6	КАНЦЕЛАРИЈА	37.08
7	КАНЦЕЛАРИЈА	32.09
8	КАНЦЕЛАРИЈА	23.71
9	АРХИВ	11.88
10	ХОДНИК	9.10
11	ОСТАВА	1.01
12	КУХИЊА	3.37
13	WC	3.56
14	WC	3.27
	УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БРОЈ 1	265.17



Приближна размера 1:100

Датум: 02.06.2025.

Оверио:

М. П.

(потпис и печат)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: **740-05-02689/2010-03**
Датум: 6.7.2011. год.
Немањина 22-26
Б е о г р а д

На основу члана 13. став 1. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку (« Сл. лист СРЈ», бр.33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник Републике Србије», број 30/2010) решавајући по захтеву који је поднео Миловановић Зоран за именовање судског вештака, министар правде донео је

Р Е Ш Е Њ Е

ИМЕНУЈЕ СЕ Миловановић (Велибор) **Зоран,** дипломирани инжењер грађевине, адреса: Лијачка 2, Београд, за судског вештака за област грађевинарство - ужа специјалност: високоградња са спољним уређењем

О б р а з л о ж е њ е

Министар правде на основу члана 30. став 2. у вези са чл.11. став 2. Закона о судским вештацима («Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010), објавио је Јавни позив за именовање судских вештака у » Сл. гласнику Републике Србије», бр. 72/2010 од 8.10.2010. године, затим у « Сл. гласнику Републике Србије», бр. 79/2010 од 29.10.2010. године и у «Сл. гласнику Републике Србије», бр. 81/2010 од 5.11.2010. године.

У објављеним јавним позивима наведено је у смислу члана 6 и 7. Закона о судским вештацима да уз захтев на јавни позив кандидат за судског вештака доставља следеће доказе о испуњавању услова:

1) фотокопију дипломе о стеченом образовању оверену пред надлежним органом,
2) фотокопију одлуке комисије о стицању научних звања оверену пред надлежним органом,
3) потврду о радном искуству у струци,
4) доказ о објављеним стручним или научним радовима,
5) потврду о учешћу на саветовањима у организацији стручних удружења,
6) мишљења или препоруке судова или других државних органа, стручних удружења, научних и других институција или правних лица у којима је кандидат за судског вештака радио, односно за које је обављао стручне послове,
7) фотокопију личне карте, односно фотокопију извода електронског читача личне карте.

Наведено је да кандидати са научним звањем нису дужни да достављају доказе из тачке 4-6.

Најзад , наведено је да кандидат уз захтев доставља и доказе о испуњавању услава за запослење предвиђене Законом о државним службеницима и то:

-уверење о држављанству,

-извод из матичне књиге рођених,
-доказ да му раније није престајао радни однос у државном органу због теже повреде дужности из радног односа,
-доказ да није осуђиван на казну затвора од најмање шест месеци.

Поред општих услова ,описаним доказима доказује се испуњеност посебних услова прописаних Законом о судским вештацима и то да кандидат има одговарајуће стечено високо образовање на студијама другог степена, односно на основним студијама за одређену област вештачења(изузетно да има најмање завршену средњу школу),да има најмање пет година радног искуства у струци, да поседује стручно знање и практично искуство у одређеној области вештачења, да је достојан за обављање послова вештачења.

Подносилац захтева је благовремено поднео захтев и све потребне доказе у смислу одредаба члана 12. Закона о судским вештацима(«Сл. гласник Републике Србије», број 44/2010),којима је прописано да кандидат за вештака подноси министарству надлежном за послове правосуђа захтев за именовање са прилозима којима доказује испуњеност услова за обављање вештачења.

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за именовање за вештака, па је донето решење као у изреци на основу члана 13. став 1 Закона о судским вештацима.

Поука: **Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења**

МИНИСТАР
Снежана Маловић

архитектура и урбанизам
БЕОГРАД - ЗЕМУН, ВУЧЕ ЂАКОВИЋА 8 - ПОШТ. ФАХ 15

Бр. 01-2/1 од 01. 01. 1996 год.

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Zaključen dana 09. 01. 1996. godine u Beogradu, između

1. DP "ARHITEKTURA I URBANIZAM" preduzeća za konsalting, inženjering i projektovanje Beograd, Đure Đakovića br. 8, koga zastupa direktor - Jovan Ljubojević (u daljem tekstu : PRODAVAC)

i

2. DD INTERŠPED - SUBOTICA međunarodna špedicija sa p.o. Subotica, Bose Milićević br. 4, koga zastupa direktor - Milenko Aleksić (u daljem tekstu: KUPAC)

Ugovorne strane sporazumele su se o sledećem:

Član 1.

PRODAVAC prodaje a KUPAC kupuje 71,95/1000 idealnih delova upravne zgrade Prodavca u Zemunu, ul. Đure Đakovića br. 8, koja se nalazi na kat. parceli 15/1, upisane u ZKUL br. 8029, KO Zemun.

Idealni deo iz stava 1. ovog člana na licu mesta čine šest kancelarija, sanitarni čvor i pripadajući deo hodnika, sve u prizemlju zgrade, ukupne površine 249,12 m2 (tri kancelarije x 25,92 m2, tri kancelarije x 32,40 m2, sanitarni čvor x 20,16 m2 i deo hodnika x 34,56 m2), a prema skici koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 2.

Poslovni prostor iz čl. 1. ovog Ugovora KUPAC kupuje za ukupnu kupoprodajnu cenu od 990.000,00 dinara.

KUPAC se obavezuje da 40% ugovorene vrednosti poslovnog prostora uplati na žiro račun PRODAVCA u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a preostali iznos u 12 mesečnih rata, i to najkasnije do 01. 03. 1997. godine.

Član 3.

Porez na promet nepokretnosti i ostale troškove overe ovog Ugovora, snosi u celosti KUPAC.

Član 4.

PRODAVAC je saglasan da se KUPAC, bez njegove posebne saglasnosti, može uknjižiti kao vlasnik nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora.

Član 5.

KUPAC može stupiti u posed nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora nakon uplate prve rate kupoprodajne cene.

Član 6.

Svi troškovi vezani za korišćenje nepokretnosti koja je predmet ovog Ugovora padaju na teret PRODAVCA, do momenta ulaska u posed KUPCA, a posle toga troškove snosi KUPAC.

Član 7.

Ugovorne strane konstatuju da će, srazmerno svojim mogućnostima, učestvovati u uređenju ulaznog hodnika u sklopu preuređenja enterijera poslovne zgrade, a što će regulisati aneksom uz ovaj Ugovor.

Član 8.

U slučaju spora, stranke ugovaraju nadležnost Suda u Beogradu.

Član 9.

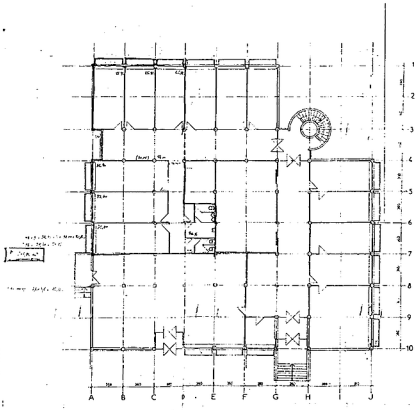
Ovaj ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovetnih primeraka, od kojih svaka strana za svoje potrebe zadržava po 3 (tri) primerka.

DD INTERŠPED-SUBOTICA
Generalni direktor

(Miljenko Aleksić)

"ARHITEKTURA I URBANIZAM"
Generalni direktor

(Jovan Ljubojević)



PRIZEMLJE 1:100

01-3/75

UGOVOR O KUPOPRODAJI

zaključen dana 01. VI 1998. godine izmedju:

1. **Preduzeća za konsalting, inženjering, projektovanje i spoljnu i unutrašnju trgovinu "AU SISTEM"** sa p.o. Zemun, Djure Djakovića br. 8 (u daljem tekstu: Prodavac) koje zastupa VD direktora Dragana Pejušković

   i

2. **VOJVODJANSKE BANKE AD NOVI SAD FILIJALA BEOGRAD,** Trg Nikole Pašića br. 5 (u daljem tekstu: Kupac) koju zastupa VD direktora Mirko Tišma

Član 1.

Ugovorne strane konstatuju da je Prodavac isključivi nosilac prava korišćenja i raspolaganja poslovnog prostora koji čini idealni deo nepokretnosti - Upravne zgrade koja se nalazi u Zemunu, u ul. Djure Djakovića br. 8, upisana u ZKUL br. 8029, kat.parc.15/1, K.O. Zemun, a sastoji se od tri kancelarije u ukupnoj površini od 77,76 m2 i dela hodnika u površini od 19,44 m2 u prizemlju, a što sve ukupno iznosi 97,20 m2.
Prodavac prodaje a Kupac kupuje nekretninu opisanu u prethodnom stavu ovog člana pod uslovima i na način odredjenim ovim Ugovorom.

Član 2.

Poslovni prostor bliže opisan u članu 1. ovog Ugovora Prodavac prodaje a Kupac kupuje u vidjenom stanju.
Kupac ima pravo nesmetanog korišćenja dva (2) telefonska priključka instalirana u predmetnom poslovnom prostoru, kao i pravo nesmetanog korišćenja zajedničkih prostorija i uredjaja u prizemlju zgrade.
Skica sa obeleženim delovima zgrade - poslovnim prostorom iz čl. 1. ovog Ugovora, čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 3.

Kupac se obavezuje da Prodavcu na ime cene za poslovni prostor iz člana 1. ovog Ugovora plati iznos od 730.341,63 dinara, a koji iznos je plaćen saglasno Ugovoru o zameni ispunjenja obaveze br. 01-477/98 od 01.05. 1998. godine, a po osnovu duga Prodavca iz člana 1. Ugovora o zameni ispunjenja obaveze.

Član 4.

Prodavac jemči Kupcu da je poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora isključiva svojina Prodavca, da na njemu ne postoji neko pravo trećeg lica koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.
Prodavac jemči Kupcu da je ispoštovao odredbe Zakona o prometu nepokretnosti u smislu prava preče kupovine.
Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac.

Član 5.

Prodavac se obavezuje da poslovni prostor iz člana 1. ovog Ugovora preda Kupcu u posed odmah, a najkasnije do 29.05.1998. godine.
O primopredaji poslovnog prostora sačiniće se zapisnik koji potpisuju ovlašćeni predstavnici Prodavca i Kupca i isti čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 6.

Na osnovu ovog Ugovora, Kupac stiče pravo uknjižbe svojine i to bez daljeg učešća i prisustva Prodavca.

Član 7.

Sve eventualne sporove koji nastanu povodom ovog Ugovora, ugovorne strane će rešavati sporazumno, a ukoliko ne postignu saglasnost, ugovaraju nadležnost suda u Beogradu.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka, od kojih po 3 (tri) zadržava svaka ugovorna strana.

PRODAVAC

KUPAC

ВОЈВОЂАНСКА БАНКА ГЛАВНА ФИЛИЈАЛА БЕОГРАД

YUBAC D.O.O. BEOGRAD BASKETBALL CAMP
BROJ 01 DATUM 17.06.98

UGOVOR O KUPOPRODAJI

zaključen dana 16.06.1998. godine u Beogradu izmedju:

1. VOJVODJANSKE BANKE AD NOVI SAD FILIJALA BEOGRAD, Trg Nikole Pašića br. 5 (u daljem tekstu: Prodavac), koju zastupa VD direktora Mirko Tišma,

i

2. PREDUZEĆA "YU BAC" - basketball camp, iz Beograda, Nebojša 57(u daljem tekstu: Kupac), koje zastupa direktor Milan Opačić.

Član 1.

Prodavac prodaje a Kupac kupuje poslovni prostor koji čini idealni deo nepokretnosti - upravne zgrade koja se nalazi u Zemunu u ul. Djure Đakovića br. 8 upisana u ZUKL br. 8029, kat.parc. 15/1 KO Zemun.

Idalni deo iz stava 1. ovog člana na licu mesta čini jedna kancelarija i to treća po redu sa leve strane od stepeništa u površini od 25,92 m2 i deo hodnika ispred kancelarije, površine 6,48 m2, što ukupno iznosi 32,40 m2, sve u prizemlju zgrade iz stava 1. ovog člana.

Član 2.

Poslovni prostor bliže opisan u članu 1. ovog Ugovora, Prodavac prodaje a Kupac kupuje u viđenom stanju.

Kupac ima pravo nesmetanog korišćenja zajedničkih prostorija i uredjaja kao i korišćenje 1 (jednog) telefonskog priključka instaliranog u predmetnoj kancelariji.

Skica sa obeleženim delovima zgrade - poslovnim prostorom iz čl. 1. ovog Ugovora. čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 3.

Kupac se obavezuje da prodavcu na ime cene za poslovni prostor iz člana 1. ovog Ugovora plati iznos od 243.447,21 dinara, odnosno 7.513.80 dinara po metru kvadratnom.

Ugovorenu cenu iz stava 1. ovog člana isplatiće Kupac u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora na žiro račun Prodavca br. 40811-623-0-4447 u Beogradu.

Član 4.

Prodavac jemči kupcu da je predmetni deo nepokretnosti - poslovni prostor - isključiva svojina prodavca, da na njemu ne postoji neko pravo trećeg lica koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo a posebno da nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Prodavac jemči Kupcu da je ispoštovao odredbe Zakona o prometu nepokretnosti u smislu prava preče kupovine nepokretnosti.

Porez na promet nepokretnosti snosi Kupac.

Član 5.

O primopredaji poslovnog prostora sačiniće se zapisnik koji potpisuju ovlašćeni predstavnici Prodavca i Kupca i isti čini sastavni deo ovog Ugovora.

Član 6.

Na osnovu ovog Ugovora Kupac stiče pravo uknjižbe svojine i to bez daljeg učešća i prisustva Prodavca.

Član 7.

Sve eventualne sporove koji nastanu povodom ovog Ugovora, ugovorne strane će rešavati sporazumno, a ukoliko ne postignu saglasnost, ugovaraju nadležnost suda u Beogradu.

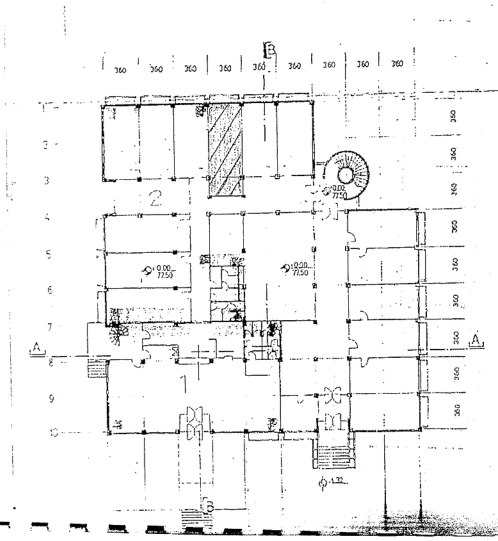
Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovetnih primeraka, od kojih po 3 (tri) zadržava svaka ugovorna strana.

Za PRODAVCA

Za KUPCA

KUBA D.O.O. BEOGRAD BASKETBALL CAMP



1 poslovni prostor P = 730,40 m²
2 restoran P = 180,31 m²
Σ = 919,71 m²

KANCELARIJA : 25,9
HODNIK : 6,4
Σ P = 32,4

POSLOVNA ZGRADA
AU - SISTEM
POSTOJEĆE STANJE

AD INTERŠPED-SUBOTICA
Subotica, Senćanski put 15
Broj: UG-93/2004

KUPORODAJNI UGOVOR

Zaključen dana 21.05.2004. godine u Subotici, između

1. **AD INTERŠPED-SUBOTICA**, međunarodna špedicija iz Subotice, Senćanski put 15, koga zastupa generalni direktor - Zorica Rašković (u daljem tekstu: Prodavac) i

2. **INTERŠPED - B d.o.o.**, međunarodna špedicija iz Zemuna, Đure Đakovića 8, koga zastupa direktor - Velimir Garzičić (u daljem tekstu: Kupac)

Ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

član 1.

Prodavac prodaje svoj deo nekretnine i to 66615/1000000 dela zgrade u Zemunu, Đure Đakovića 8, sagrađene na parceli br. 15/1, ukupne površine 274 kv.hv. upisane u zk. ul. br. 8029 KO Zemun, a kupac kupuje opisani deo nekretnine za međusobno ugovorenu kupoprodajnu cenu od 11.000.000,00 dinara (slovima: jedanaestmilionadinara)

Predmetna nekretnina se sastoji od 6 (šest) kancelarija, sanitarnog čvora i pripadajućeg dela hodnika, sve u prizemlju zgrade, ukupne površine 249,12 m^2 (tri kancelarije x 25,92 m^2, tri kancelarije x 32,40 m^2, sanitarni čvor x 20,16 m^2 i deo hodnika x 54,00 m^2).

član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se kupoprodajna cena iz tačke 1. ovog Ugovora isplati u roku od 30 dana.

član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se u slučaju da se kupoprodajna cena ne isplati u označenom roku, isti smatra raskinutim.

član 4.

Ugovorne strane su saglasne da Kupac stupa u posed kupljene nekretnine danom isplate kupoprodajne cene u celosti.

član 5.

Ugovorenu cenu je utvrdio GRADSKI ZAVOD ZA VEŠTAČENJA – BEOGRAD dana 28.11.2003. godine.

član 6.

Ovaj Ugovor je odobrio Upravni odbor Prodavca svojom odlukom od 18.12.2003. godine.

član 7.

Prodavac se obavezuje predati predmetnu nekretninu sa plaćenim troškovima vezanim za korišćenje nekretnine (voda, struja i dr.)

član 8.

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove ovog Ugovora (taksa za overu potpisa, porez na prenos apsolutnih prava i taksa za upis prava svojine) snosi Kupac.

član 9.

Potpisom ovog Ugovora Prodavac daje svoju bezuslovnu saglasnost da se bez ikakvog njegovog daljeg pitanja ili odobrenja upiše pravo svojine na opisanoj nekretnini u korist Kupca.

član 10.

U slučaju spora, stranke ugovaraju nadležnost Suda u Subotici.

Pročitano, protumačeno i svojeručno potpisano.

Prodavac
AD INTERŠPED-SUBOTICA
Generalni direktor
Zoltan Tasković

Kupac
INTERŠPED - B
Direktor
Velimir Garzičić

II 939/2005

Broj: 1503 04
Dana: 23.6. 04

utvrđene

br. .....

II 2192/1 2005

Čija je istovetnost utvrđena iz l. k. br. .....
Taksa za overu od din. 20,00 je naplaćena.
OPŠTINSKI SUD U SUBOTICI
21 MAJ 2005 19.....

YUBAC
D.O.O. BEOGRAD
BASKETBALL CAMP
BROJ 04/09 DATUM 01.10.2009

"INTERŠPED-B" d.o.o.
Beograd
DATUM 01.10.2009
Broj 529/2009

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu dana 01.10.2009. godine između:

1. YUBAC d.o.o. za sportski konsalting i organizaciju sportskih kampova, Beograd - Zemun, ul. Stevana Markovića br. 8, (matični broj: 17098071, PIB: 101675717), koga zastupa direktor Opačić Vesna, (u daljem tekstu: **Prodavac**), s jedne strane, i

2. INTERŠPED - B d.o.o. preduzeće za međunarodnu i unutrašnju špediciju, Beograd -Zemun, ul. Stevana Markovića br. 8, (matični broj: 17207750, PIB: 100012718), koga zastupa direktor Velimir Garzičić (u daljem tekstu: **Kupac**), s druge strane.

Član 1.

Prodavac je isključivi vanknjižni vlasnik poslovnog prostora koji je deo nepokretnosti-upravne zgrade koja se nalazi u Zemunu, ul. Stevana Markovića br. 8 (raniji naziv ulice Đure Đakovića) podignute na kat. parc.15/1 KO Zemun, i koji čine jedna kancelarija i to treća po redu sa leve strane od stepeništa u površini od 25,92 m2. i deo hodnika ispred kancelarije, površine 6.48 m2., što ukupno iznosi 32,40 m2., sve u prizemlju zgrade.

Predmet kupoprodaje opisan u prethodnom stavu dodatno se identifikuje skicom broj 1 koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

Nepokretnost opisanu u stavu 1. ovog člana Prodavac je stekao na osnovu Ugovora o kupoprodaji koji je zaključen sa Vojvođanskom bankom a.d. Novi Sad, filijala Beograd, kao prodavcem Ov br. 9064/99 od 24.11.1999. godine. Istu nepokretnost Vojvođanska banka a.d. Novi Sad, filijala Beograd je stekla od AU SISTEM sa P.O. (čiji pravni sledbenik je Arhitektura i urbanizam a.d. iz Beograda - Zemun, matični broj: 07012322), kao inicijalnog investitora i prvog vlasnika predmetne zgrade, a sve na osnovu Ugovora o kupoprodaji Ov br. 3369/98 od 11.06.1998. i Ugovora o zameni ispunjenja obaveze od 01.05.1998. koji je zaveden kod Vojvođanske banke pod br. 01-477/98 i kod AU Sistema pod br. 01-181/1.

Član2.

Prodavac prodaje, a Kupac kupuje nepokretnost opisanu u članu 1. u fizički viđenom stanju, za ukupnu kupoprodajnu cenu od 5.780.000,00 dinara (petmiliona sedamstoosamdesethiljada dinara),.

Prodavac na Kupca takođe prenosi pravo nesmetanog korišćenja zajedničkih prostorija i uređaja kao i korišćenje jednog telefonskog priključka instaliranog u opisanoj kancelariji.

Република Србија
Министарство финансија
ПОРЕСКА УПРАВА
Регионални центар Београд
ФИЛИЈАЛА ЗЕМУН
Број: 415 2630 год. 09
Дана: 8.12 год. 09
По овом уговору-пресуди уплаћен је порез на пренос апсолутних права у износу од 166 5000 дин., на пореску основицу од 5 779 999,94 дин.
Овлашћено лице,

Član 3.

Ugovorne strane su se sporazumele da Kupac isplati Prodavcu kupoprodajnu cenu na sledeći način.

Kupac će odmah nakon potpisivanja i overe ovog Ugovora isplatiti Prodavcu, deo kupoprodajne cene u iznosu od 4.000.000,00 dinara (četirimiliona dinara), uz istovremenu obavezu Prodavca da Kupca uvede u mirnu i nesmetanu vlasničku državinu nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora, o čemu će se sastaviti kratak Zapisnik o primopredaji.

Preostali iznos kupoprodajne cene od 1.780.000.00 dinara (milionsedamstotina osamdesethiljada dinara) Kupac će isplatiti Prodavcu u roku od 8 dana nakon što Prodavac Kupcu preda dokaz da je nepokretnost koja je predmet kupoprodaje u ovom ugovoru i koja je opisana u članu 1. ovog Ugovora, uknjižena u zemljišnim knjigama kao idealni deo susvojine (u odnosu na celu zgradu) na ime Prodavca, na način podoban da se odmah zatim Kupac uknjiži kao vlasnik iste na osnovu ovog Ugovora i Aneksa koji će biti zaključen. Prodavac je dužan da upis svog prava svojine u zemljišne knjige u smislu ovog stava izvrši najkasnije u roku od 30 dana počev od dana zaključenja ovog Ugovora.

Odmah po prijemu preostalog dela kupoprodajne cene, u smislu prethodnog stava, Prodavac je obavezan da sa Kupcem zaključi i kod suda overi Aneks ovog Ugovora o kupoprodaji koji će sadržati:

- potvrdu da je kupoprodajna cena isplaćena u celosti,
- veličinu idealnog dela susvojine koji je u smislu prethodnog stava ovog člana upisan u zemljišnim knjigama na ime Prodavca, kao i
- bezuslovnu clausulu intabulandi za uknjiženje prava svojine Prodavca stečenog na osnovu ovog Ugovora i tačno opredeljenog kao idealnog dela u Aneksu.

Ukoliko Kupac preostali iznos kupoprodajne cene u smislu stava III ovog člana ne plati Prodavcu u ugovorenom roku od 8 dana nakon ispunjenja uslova za isplatu, ovaj Ugovor smatraće se automatski raskinutim, uz obavezu ugovornih strana da jedna drugoj vrate sve što su primile od druge ugovorne strane počev od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do dana raskida.

Član 4.

Prodavac garantuje Kupcu, pod materijalnom i krivičnom odgovornošću, da nepokretnost koja je predmet kupoprodaje po ovom Ugovoru nije opterećena bilo kakvim teretima, da ista nije bila predmet bilo kog drugog ugovora o kupoprodaji, te da ovlašćeno lice Prodavca ima puno pravo da zaključi i potpiše ovaj Ugovor o kupoprodaji.

Prodavac garantuje da je pre zaključenja ovog Ugovora proverio da ne postoje pravne prepreke da ispuni svoju obavezu u smislu člana 3, stav 3. i 4. ovog Ugovora tj. da svoje

pravo vlasništva u idealnom delu susvojine koji odgovara nepokretnosti opisane u članu 1. ovog Ugovora upisati u zemljišne knjige kao preduslov za upis prava svojine Kupca stečenog na osnovu ovog Ugovora, kako je isti opredeljen u članu 1. ovog Ugovora, upiše u zemljišne knjige kao preduslov za upis Kupca kao pravog vlasnika.

Prodavac Kupcu garantuje da je pre zaključenja ovog Ugovora nepokretnost opisana u članu 1 ovog Ugovora ponudio po osnovu prava prče kupovine svim ostalim suvlasnicima zgrade po ceni koja je označena kao kupoprodajna cena u ovom Ugovoru, te da su svi suvlasnici pismeno potvrdili da nisu zainteresovani za kupovinu dela nepokretnosti čija kupoprodaja je predmet ovog Ugovora.

Član 5.

Porez na prenos apsolutnih prava, kao i troškove overe ugovora, snosi Kupac.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovetnih primeraka, od kojih jedan zadržava Prodavac , tri primerka Kupac a dva primerka sud prilikom overe.

Član 7.

U slučaju spora nadležan je Opštinski sud u Beogradu.

PRODAVAC
YUBAC doo

Opačić Vesna, direktor

KUPAC
INTERŠPED B doo

Velimir Garzičić,direktor

IV Ов.бр. 9701/09

Потврђује се да је ову

Велимир Гарзичић

својеручно потписе ову исправу — приличе — са свој потпис на овој исправи

Истоветност именова утврђен је на основу личне карте број _____ издата _____ од _____, односно сведоцима _____

Чија је истоветност утврђена

Такса за оверу од Дин. _____ наплаћена је и поништена.

ЧЕТВРТИ ОПШТИНСКИ СУД У БЕОГРАДУ

Дана 01.10.09 Овлашћени службеник